

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070102:15, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, в районе д. Никольское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017

№ 31РВ-313 (в ред. от 30.04.2019 № 28РВ 183), правилами землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П, учитывая решение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № _____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заключение о результатах общественных обсуждений

от _____ № _____, заявление Общество с ограниченной ответственностью «Сэйлз Пропертиз»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070102:15, площадью 29 999 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, в районе д. Никольское, применительно к виду разрешенного использования «строительная промышленность» (код 6.6) в части уменьшения минимальных отступов по северо-восточной стороне земельного участка от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 с 3 до 0 метров и увеличения максимального процента застройки земельного участка с 45% до 53% в соответствии

с заключением о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о требованиях пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.